

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการก่อสร้างอาคารแสดงนิทรรศการและการสอนนันทนาการ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร
จังหวัดกรุงเทพมหานคร จำนวน ๑ หลัง
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

๑. ความเป็นมา

เนื่องจากมหาวิทยาลัยมีพื้นที่ไม่เพียงพอต่อการใช้สอยในการจัดการเรียนการสอนนันทนาการ จึงมีความจำเป็นในการก่อสร้างอาคาร โครงการก่อสร้างอาคารแสดงนิทรรศการและการสอนนันทนาการ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร จังหวัดกรุงเทพมหานคร จำนวน ๑ หลัง สัญญาเลขที่ มทรก.๗/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๔ ได้เริ่มดำเนินการก่อสร้างเมื่อวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๔ และภายหลังได้มีการบอกเลิกสัญญาจ้างเมื่อวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ โดยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพยังคงมีความประสงค์ที่จะดำเนินการก่อสร้างต่อจากการดำเนินการก่อสร้างเดิมที่ยังไม่แล้วเสร็จสมบูรณ์ เพื่อใช้ในการเรียนการสอนด้านนันทนาการ และด้านกีฬาของนักศึกษา บุคลากรภายในมหาวิทยาลัย รวมทั้งการให้บริการบุคคลภายนอกทั่วไป

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อใช้อาคารสำหรับจัดนิทรรศการแสดงผลงานนักศึกษาที่ได้รับรางวัลทั้งระดับชาติและนานาชาติ การจัดการเรียนการสอนวิชาพลศึกษา และนันทนาการ ของนักศึกษา บุคลากรภายในมหาวิทยาลัย รวมทั้งการให้เข้าบริการสถานที่สำหรับบุคคลภายนอก

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีคุณสมบัติเป็นไปตามรายละเอียดในแบบประกาศ และเอกสารเชิญชวนตามที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด และมีความสามารถตามกฎหมาย และไม่เป็นบุคคลหรือนิติบุคคลล้มละลาย และไม่อยู่ในระหว่างเลิกกิจการ

๓.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีหนังสือรับรองผลงานหรือผลงานด้านงานก่อสร้างหรืองานปรับปรุงประเภทอาคาร ในสัญญาเดียวกันวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๒๕,๒๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบห้าล้านสองแสนบาทถ้วน) และมีประสบการณ์งานก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๑๕ ปี และเป็นผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้าง และใช้เทคนิคในการดำเนินการก่อสร้างเหมือนกัน และเป็นผลงานที่ได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญาที่ได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อย ต้องเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชน ที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ เชื้อถือได้ และไม่เป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่เคยผ่านการถูกบอกยกเลิกสัญญาจากหน่วยงานของรัฐมาก่อน หรือไม่เป็นบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๓ เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามแนวทางปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงกำหนดพัสดุ และวิธีการจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๓ ในการจัดจ้างงานปรับปรุงกำหนดให้ผู้เสนอราคาต้องดำเนินการดังนี้

/๑) ผู้รับจ้าง...

๑) ผู้รับจ้างต้องใช้วัสดุ ประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้าง เป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

๒) ให้ใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศซึ่งต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

๓) ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ และแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ เสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับวัสดุ ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง

๔. แบบรูปรายละเอียดการดำเนินงาน

ผู้เสนอราคาได้จัดทำแบบรูปรายการสำหรับใช้ในการดำเนินงาน โครงการก่อสร้างอาคารแสดงนิทรรศการและการสอนนันทนาการ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวน ๑ หลัง โดยมีรายละเอียดในการดำเนินการ ดังต่อไปนี้

๔.๑ กลุ่มงานโครงสร้าง

๔.๒ กลุ่มงานสถาปัตยกรรม

๔.๓ กลุ่มงานประปา-สุขาภิบาล ดับเพลิง และระบบป้องกันอัคคีภัย

๔.๔ หมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

๔.๕ กลุ่มงานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

๔.๖ กลุ่มงานลิฟท์

๔.๗ กลุ่มงานครุภัณฑ์ประกอบอาคาร

๔.๘ กลุ่มงานค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด และค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้เสนอราคาจะต้องดำเนินการโครงการก่อสร้างอาคารแสดงนิทรรศการและการสอนนันทนาการ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวน ๑ หลัง โดยกำหนดให้เสร็จภายใน ๖๖๐ วัน (หกร้อยหกสิบวัน) นับจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

๖. ระยะเวลากำหนดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๖๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างหรือวันที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ มีหนังสือแจ้งให้เริ่มปฏิบัติงาน

๗. วงเงินในการจัดจ้าง

วงเงินในการจัดจ้าง สำหรับโครงการก่อสร้างอาคารแสดงนิทรรศการและการสอนนันทนาการ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวน ๑ หลัง ในครั้งนี้ ภายในวงเงิน ๒๕๐,๔๑๒,๙๖๐.๗๒ บาท (สองร้อยห้าสิบล้านสี่แสนหนึ่งหมื่นสองพันเก้าร้อยหกสิบบาทเจ็ดสิบสองสตางค์) โดยเบิกจ่ายจากเงินงบประมาณแผ่นดิน และเงินรายได้ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ – พ.ศ. ๒๕๖๙ ดังนี้

๗.๑ งบประมาณรายจ่าย ๒๓๗,๘๙๒,๓๑๒.๖๘ บาท (สองร้อยสามสิบล้านเจ็ดพันแปดแสนเก้าหมื่นสองพันสามร้อยสิบสองบาทหกสิบบาทเจ็ดสตางค์)

/เงิน...

เงินงบประมาณ

- ปี ๒๕๖๖ งบประมาณที่ได้รับจัดสรร (คงเหลือยังไม่ได้เบิกจ่าย) ๔๗,๘๓๖,๐๑๔.๖๐ บาท (สี่สิบล้านเจ็ดพันแปดแสนสามหมื่นหกพันสี่บาทหกสิบบาทหกสิบบาทหกสิบบาท)

- ปี ๒๕๖๗ งบประมาณที่ได้รับจัดสรร (คงเหลือยังไม่ได้เบิกจ่าย) ๕๗,๕๑๖,๙๐๐.๐๐ บาท (ห้าสิบล้านเจ็ดพันห้าแสนหนึ่งหมื่นหกพันเก้าร้อยบาทถ้วน)

- ปี ๒๕๖๘ ไม่ได้เสนอตั้งงบประมาณ

- ปี ๒๕๖๙ เสนอตั้งงบประมาณ ๑๓๒,๕๓๙,๓๙๘.๐๘ บาท (หนึ่งร้อยสามสิบล้านสองพันห้าร้อยสามสิบล้านห้าร้อยสามสิบบาทแปดสตางค์)

๗.๒ งบนอกงบประมาณ ๑๒,๕๒๐,๖๔๘.๐๔ บาท (สิบล้านสองพันห้าร้อยสามสิบล้านห้าร้อยสามสิบบาทแปดสตางค์)

เงินรายได้

- ปี ๒๕๖๗ งบประมาณที่ได้รับจัดสรร (คงเหลือยังไม่ได้เบิกจ่าย) ๓,๗๑๙,๑๗๘.๓๕ บาท (สามล้านเจ็ดแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบบาทสามสิบบาทสามสตางค์)

- ปี ๒๕๖๘ เสนอตั้งงบประมาณ ๘,๘๐๑,๔๖๙.๖๙ บาท (แปดล้านแปดแสนหนึ่งพันสี่ร้อยหกสิบบาทหกสิบบาทหกสิบบาท)

๘. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพจะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอื่นๆ และค่าใช้จ่ายที่พึงแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน แบ่งเป็น ๒๒ งวดดังนี้

งวดที่ ๑ ชำระร้อยละ ๒.๖๐ (สองจุดหกศูนย์) ของราคาที่ตั้งทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานใช้จ่ายพิเศษ แล้วเสร็จ ๙๗.๑๒%

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒ ชำระร้อยละ ๒.๓๐ (สองจุดสามศูนย์) ของราคาที่ตั้งทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานโครงสร้าง แล้วเสร็จ ๑๒.๕๐%

ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๓ ชำระร้อยละ ๒.๓๐ (สองจุดสามศูนย์) ของราคาที่ตั้งทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานโครงสร้าง แล้วเสร็จ ๑๒.๕๐% สะสมรวม ๒๕.๐๐%

ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

/งวดที่ ๔...

งวดที่ ๔ ชำระร้อยละ ๒.๓๐ (สองจุดสามศูนย์) ของราคาที่ดินทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานโครงสร้าง แล้วเสร็จ ๑๒.๕๐% สะสมรวม ๓๗.๕๐%

ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๕ ชำระร้อยละ ๒.๓๐ (สองจุดสามศูนย์) ของราคาที่ดินทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานโครงสร้าง แล้วเสร็จ ๑๒.๕๐% สะสมรวม ๕๐.๐๐%

ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๖ ชำระร้อยละ ๒.๓๐ (สองจุดสามศูนย์) ของราคาที่ดินทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานโครงสร้าง แล้วเสร็จ ๑๒.๕๐% สะสมรวม ๖๒.๕๐%

ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๗ ชำระร้อยละ ๒.๓๐ (สองจุดสามศูนย์) ของราคาที่ดินทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานโครงสร้าง แล้วเสร็จ ๑๒.๕๐% สะสมรวม ๗๕.๐๐%

ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๘ ชำระร้อยละ ๓.๔๐ (สามจุดสี่ศูนย์) ของราคาที่ดินทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานโครงสร้าง แล้วเสร็จ ๑๒.๕๐% สะสมรวม ๘๗.๕๐%

- งานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ ๔.๑๗%

ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๙ ชำระร้อยละ ๓.๔๐ (สามจุดสี่ศูนย์) ของราคาที่ดินทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานโครงสร้าง แล้วเสร็จ ๑๒.๕๐% สะสมรวม ๑๐๐.๐๐%

- งานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ ๔.๑๗% สะสมรวม ๘.๓๔%

ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๑๐ ชำระร้อยละ ๓.๗๐ (สามจุดเจ็ดศูนย์) ของราคาที่ดินทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ ๑๒.๕๐% สะสมรวม ๒๐.๘๔%

- งานประปา-สุขาภิบาล ดับเพลิงและระบบป้องกันอัคคีภัย แล้วเสร็จ ๕.๐๐%

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

/งวดที่ ๑๑...

งวดที่ ๑๑ ชำระร้อยละ ๓.๗๐ (สามจุดเจ็ดศูนย์) ของราคาที่ดินทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ ๑๒.๕๐% สะสมรวม ๓๓.๓๔%
 - งานประปา-สุขาภิบาล ดับเพลิงและระบบป้องกันอัคคีภัย แล้วเสร็จ ๕.๐๐%
- สะสมรวม ๑๐.๐๐%
- ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๑๒ ชำระร้อยละ ๔.๖๐ (สี่จุดหกศูนย์) ของราคาที่ดินทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ ๘.๓๓% สะสมรวม ๔๑.๖๗%
 - งานประปา-สุขาภิบาล ดับเพลิงและระบบป้องกันอัคคีภัย แล้วเสร็จ ๑๐.๐๐%
- สะสมรวม ๒๐.๐๐%
- งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร แล้วเสร็จ ๑๐.๐๐%
- ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๑๓ ชำระร้อยละ ๖.๒๐ (หกจุดสองศูนย์) ของราคาที่ดินทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ ๘.๓๓% สะสมรวม ๕๐.๐๐%
 - งานประปา-สุขาภิบาล ดับเพลิงและระบบป้องกันอัคคีภัย แล้วเสร็จ ๑๐.๐๐%
- สะสมรวม ๓๐.๐๐%
- งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร แล้วเสร็จ ๑๐.๐๐% สะสมรวม ๒๐.๐๐%
 - งานระบบอากาศ และระบายอากาศ แล้วเสร็จ ๑๑.๑๑%
- ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๑๔ ชำระร้อยละ ๖.๒๐ (หกจุดสองศูนย์) ของราคาที่ดินทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ ๘.๓๓% สะสมรวม ๕๘.๓๓%
 - งานประปา-สุขาภิบาล ดับเพลิงและระบบป้องกันอัคคีภัย แล้วเสร็จ ๑๐.๐๐%
- สะสมรวม ๔๐.๐๐%
- งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร แล้วเสร็จ ๑๐.๐๐% สะสมรวม ๓๐.๐๐%
 - งานระบบอากาศ และระบายอากาศ แล้วเสร็จ ๑๑.๑๑% สะสมรวม ๒๒.๒๒%
- ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

/งวดที่ ๑๕...

งวดที่ ๑๕ ชำระร้อยละ ๖.๒๐ (หกจุดสองศูนย์) ของราคาที่ตั้งทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ ๘.๓๓% สะสมรวม ๖๖.๖๖%
- งานประปา-สุขาภิบาล ดับเพลิงและระบบป้องกันอัคคีภัย แล้วเสร็จ ๑๐.๐๐% สะสมรวม ๕๐.๐๐%
- งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร แล้วเสร็จ ๑๐.๐๐% สะสมรวม ๔๐.๐๐%
- งานระบบอากาศ และระบายอากาศ แล้วเสร็จ ๑๑.๑๑% สะสมรวม ๓๓.๓๓% ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๑๖ ชำระร้อยละ ๖.๒๐ (หกจุดสองศูนย์) ของราคาที่ตั้งทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ ๘.๓๔% สะสมรวม ๗๕.๐๐%
- งานประปา-สุขาภิบาล ดับเพลิงและระบบป้องกันอัคคีภัย แล้วเสร็จ ๑๐.๐๐% สะสมรวม ๖๐.๐๐%
- งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร แล้วเสร็จ ๑๐.๐๐% สะสมรวม ๕๐.๐๐%
- งานระบบอากาศ และระบายอากาศ แล้วเสร็จ ๑๑.๑๑% สะสมรวม ๔๔.๔๔% ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๑๗ ชำระร้อยละ ๗.๔๐ (เจ็ดจุดสี่ศูนย์) ของราคาที่ตั้งทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ ๘.๓๔% สะสมรวม ๘๓.๓๔%
- งานประปา-สุขาภิบาล ดับเพลิงและระบบป้องกันอัคคีภัย แล้วเสร็จ ๑๐.๐๐% สะสมรวม ๗๐.๐๐%
- งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร แล้วเสร็จ ๑๐.๐๐% สะสมรวม ๖๐.๐๐%
- งานระบบอากาศ และระบายอากาศ แล้วเสร็จ ๑๑.๑๑% สะสมรวม ๕๕.๕๕% ให้แล้วเสร็จภายใน ๕๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๑๘ ชำระร้อยละ ๗.๔๐ (เจ็ดจุดสี่ศูนย์) ของราคาที่ตั้งทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ ๘.๓๔% สะสมรวม ๙๑.๖๘%
- งานประปา-สุขาภิบาล ดับเพลิงและระบบป้องกันอัคคีภัย แล้วเสร็จ ๑๐.๐๐% สะสมรวม ๘๐.๐๐%
- งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร แล้วเสร็จ ๑๐.๐๐% สะสมรวม ๗๐.๐๐%
- งานระบบอากาศ และระบายอากาศ แล้วเสร็จ ๑๑.๑๑% สะสมรวม ๖๖.๖๖% ให้แล้วเสร็จภายใน ๕๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

/งวดที่ ๑๙...

งวดที่ ๑๙ ชำระร้อยละ ๗.๔๐ (เจ็ดจุดสี่ศูนย์) ของราคาที่ตั้งลงทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ ๘.๓๒% สะสมรวม ๑๐๐.๐๐%
- งานประปา-สุขาภิบาล ดับเพลิงและระบบป้องกันอัคคีภัย แล้วเสร็จ ๑๐.๐๐% สะสมรวม ๙๐.๐๐%
- งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร แล้วเสร็จ ๑๐.๐๐% สะสมรวม ๘๐.๐๐%
- งานระบบอากาศ และระบายอากาศ แล้วเสร็จ ๑๑.๑๑% สะสมรวม ๗๗.๗๗%
- งานครุภัณฑ์ แล้วเสร็จ ๒๕.๐๐%

ให้แล้วเสร็จภายใน ๕๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒๐ ชำระร้อยละ ๗.๖๐ (เจ็ดจุดหกศูนย์) ของราคาที่ตั้งลงทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานประปา-สุขาภิบาล ดับเพลิงและระบบป้องกันอัคคีภัย แล้วเสร็จ ๑๐.๐๐% สะสมรวม ๑๐๐.๐๐%
- งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร แล้วเสร็จ ๑๐.๐๐% สะสมรวม ๙๐.๐๐%
- งานระบบอากาศ และระบายอากาศ แล้วเสร็จ ๑๑.๑๑% สะสมรวม ๘๘.๘๘%
- งานครุภัณฑ์ แล้วเสร็จ ๒๕.๐๐% สะสมรวม ๕๐.๐๐%

ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒๑ ชำระร้อยละ ๖.๕๐ (หกจุดห้าศูนย์) ของราคาที่ตั้งลงทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร แล้วเสร็จ ๑๐.๐๐% สะสมรวม ๑๐๐.๐๐%
- งานระบบอากาศ และระบายอากาศ แล้วเสร็จ ๑๑.๑๒% สะสมรวม ๑๐๐.๐๐%
- งานครุภัณฑ์ แล้วเสร็จ ๒๕.๐๐% สะสมรวม ๗๕.๐๐%
- งานใช้จ่ายพิเศษ แล้วเสร็จ ๒.๘๘% สะสมรวม ๑๐๐.๐๐%

ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒๒ ชำระร้อยละ ๓.๗๐ (สามจุดเจ็ดศูนย์) ของราคาที่ตั้งลงทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานครุภัณฑ์ แล้วเสร็จ ๒๕.๐๐% สะสมรวม ๑๐๐.๐๐%
- งานปรับภูมิทัศน์ แล้วเสร็จ ๑๐๐.๐๐%
- ทำการทดสอบระบบ ทำความสะอาดความเรียบร้อย ขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่
- ส่งแบบ As-built Drawing

ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

/เงื่อนไข...

เงื่อนไขการชำระเงิน

งวดที่ ๑ ชำระร้อยละ ๒.๖๐ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
งวดที่ ๒ ชำระร้อยละ ๒.๓๐ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
งวดที่ ๓ ชำระร้อยละ ๒.๓๐ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
งวดที่ ๔ ชำระร้อยละ ๒.๓๐ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
งวดที่ ๕ ชำระร้อยละ ๒.๓๐ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
งวดที่ ๖ ชำระร้อยละ ๒.๓๐ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
งวดที่ ๗ ชำระร้อยละ ๒.๓๐ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
งวดที่ ๘ ชำระร้อยละ ๓.๔๐ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
งวดที่ ๙ ชำระร้อยละ ๓.๔๐ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
งวดที่ ๑๐ ชำระร้อยละ ๓.๗๐ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
งวดที่ ๑๑ ชำระร้อยละ ๓.๗๐ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
งวดที่ ๑๒ ชำระร้อยละ ๔.๖๐ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
งวดที่ ๑๓ ชำระร้อยละ ๖.๒๐ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
งวดที่ ๑๔ ชำระร้อยละ ๖.๒๐ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
งวดที่ ๑๕ ชำระร้อยละ ๖.๒๐ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
งวดที่ ๑๖ ชำระร้อยละ ๖.๒๐ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
งวดที่ ๑๗ ชำระร้อยละ ๗.๔๐ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
งวดที่ ๑๘ ชำระร้อยละ ๗.๔๐ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
งวดที่ ๑๙ ชำระร้อยละ ๗.๔๐ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
งวดที่ ๒๐ ชำระร้อยละ ๗.๖๐ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
งวดที่ ๒๑ ชำระร้อยละ ๖.๕๐ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
งวดที่ ๒๒ ชำระร้อยละ ๓.๗๐ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง

๙. เงินจ่ายล่วงหน้า

กำหนดจ่ายเงินล่วงหน้า ร้อยละ...๑๕... ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง

๑๐. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

๑๐.๑ ในการประกวดราคาครั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารข้อเสนอทั้งด้านราคา และผลงาน ประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้าง และใช้เทคนิคในการดำเนินการก่อสร้างเหมือนกัน โดยคณะกรรมการพิจารณาคัดเลือกตามหลักเกณฑ์ในข้อ ๓

๑๐.๒ หลักเกณฑ์การคัดเลือกและสิทธิในการพิจารณาของ คณะกรรมการใช้หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอจากผลการประเมินประสิทธิภาพต่อราคา (Price Performance) โดยมีขั้นตอนและหลักเกณฑ์ในการพิจารณา ดังนี้

๑) ผู้ยื่นข้อเสนอ มีคุณสมบัติครบถ้วนถูกต้องตามหลักเกณฑ์ในข้อ ๓

๒) หลักเกณฑ์การประเมินประสิทธิภาพต่อราคา พิจารณาจากตัวแปรหลัก ๒ ตัว ได้แก่ ตัวแปรหลักด้านราคาน้ำหนักร้อยละ ๓๐ และเกณฑ์การพิจารณาตัวแปรด้านคุณภาพ (ข้อเสนอด้านเทคนิคงานก่อสร้าง) น้ำหนักร้อยละ ๗๐ (ตามตาราง ๑)

/ตาราง...

ตาราง ๑ เสนอผลงานแผนการเตรียมความพร้อมก่อนเริ่มงานก่อสร้าง (Construction Readiness Plan : CRP) งานก่อสร้างที่ผ่านมา และเป็นผลงานที่ได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญาที่ได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

ตัวแปร	หัวข้อพิจารณา	น้ำหนักคะแนน
ตัวแปรหลัก	การพิจารณาด้านราคา ต้องเป็นราคาที่เหมาะสม และเป็นไปได้ต่อความสำเร็จของงานก่อสร้าง (๓๐ คะแนน)	๓๐
ตัวแปรรองที่ ๑	เอกสารประกอบการบริหาร และวางแผนโครงการ ๑.) ข้อมูลโครงการ (Project Information) (๕ คะแนน) ๒.) แผนผังโครงการ (Site Layout) /แผนการจัดไซต์งาน และการกั้นพื้นที่ (Construction site setup & Zoning) (๑๐ คะแนน) ๓.) การจัดการด้านสิ่งแวดล้อม (Environment Management) (๕ คะแนน) ๔.) การจัดการความปลอดภัยในสถานที่ก่อสร้าง (Security Management) (๕ คะแนน)	๒๕
ตัวแปรรองที่ ๒	เอกสารแผนผังองค์กรดำเนินงานโครงการ (Organize Chart) ประกอบด้วย ๑) ผังบุคลากรทั้งหมดรวมทั้งบุคลากรด้านวิชาชีพ (๕ คะแนน) ๒) สำเนาใบประกอบวิชาชีพ ประกอบไปด้วย สถาปนิก วิศวกร ไฟฟ้า วิศวกรโยธา วิศวกรเครื่องกล และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (๕ คะแนน) ๓) เอกสารข้อมูลการทำงาน ประสบการณ์ทำงานของบุคลากรด้านวิชาชีพ ของบุคลากรทั้งหมดรวมทั้งบุคลากรวิชาชีพ (๑๕ คะแนน)	๒๕
ตัวแปรรองที่ ๓	เอกสารแผนการดำเนินงานโครงการก่อสร้าง (Construction Project Schedul) ประกอบด้วย ๑) แผนการดำเนินงานโครงการก่อสร้างที่ผู้เสนอราคาใช้โปรแกรมช่วยในการวางแผน และบริหารงานก่อสร้าง (๕ คะแนน) ๒) การวางแผนวงเงินตามแผนดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ของโครงการก่อสร้าง (๕ คะแนน) ๓) แผนจัดหาวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการดำเนินการก่อสร้างมีประสิทธิภาพสูงสุด โดยใช้วัสดุหรืออุปกรณ์ที่ผลิตภายในประเทศ (๕ คะแนน) ๔) แผนการใช้เครื่องจักรกลที่เกี่ยวข้องในการดำเนินงานก่อสร้างให้บรรลุตามวัตถุประสงค์ของโครงการก่อสร้าง (๕ คะแนน)	๒๐
คะแนนรวม		๑๐๐

/๑๑. อัครา...

๑๑. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานได้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้าง กำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาค่าจ้างตามสัญญาต่อวันนับถัดจากวันที่ครบกำหนดส่งมอบงานตามที่ระบุไว้ในสัญญา จนถึงวันที่ผู้รับจ้างทำงานแล้วเสร็จตามสัญญา

๑๒. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันผลงานความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้น ภายในกำหนด ๒ ปี นับถัดจากวันส่งมอบงานงวดสุดท้าย และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับพัสดุเรียบร้อยแล้ว

๑๓. ข้อตกลงการลงนาม

การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อ มหาวิทยาลัยได้รับการอนุมัติเงินงบประมาณแผ่นดิน และเงินรายได้ จากผู้มีอำนาจในการพิจารณางบประมาณตามที่กำหนดไว้ในกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ ข้อบัญญัติ ข้อกำหนด หรือแนวทางปฏิบัติว่าด้วยงบประมาณของมหาวิทยาลัย แล้วเท่านั้น

คณะกรรมการจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง

๑. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ชำนาญ	น้อยพิทักษ์		ประธานกรรมการ
๒. ผู้ช่วยศาสตราจารย์วุฒิวัฒน์	คงรัตน์ประเสริฐ		กรรมการ
๓. ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุรัชย์	เหมหิรัญ		กรรมการ
๔. นายยุทธนา	แก้วคำแจ้ง		กรรมการ
๕. นายดลภิลภ	อัสวชัยสุวิกรม		กรรมการและเลขานุการ